

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1133

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3591 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού (161) εκατόν εξήντα ένα στρεμμάτων στη θέση «ΣΠΑΡΤΟΝΕΡΟ» περιφέρειας Κοινότητας Αμιρών Επαρχίας Βιάννου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τον Νόμο 1235/1982 «Άσκηση της Κυβερνητικής Πολιτικής και καθιέρωση της Λαϊκής Εκπροσώπησης στους Νομούς» (ΦΕΚ 26/Α/1982).

4. Το Π.Δ. 94/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Γεωργίας» (ΦΕΚ 40/Α/1993).

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979 ΤΑ) και ειδικότερα του άρθρου 38 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 41 παρ. 1 και 3.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/ 1180/8..1980, β) 18244/3049/24.9.1980, γ) 178936/ 1496/20.11.1981.

7. Το άρθρο 12 Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70/Α/92).

8. Το 851444/1468/9.9.1992 έγγραφο του Τμήματος Αναδασώσεων του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να κοινοποιούνται αμέσως σ' αυτό όλες οι πράξεις κηρύξεως ως αναδασωτέων των εκτάσεων που αλλοιώνονται καθώς και τις τυχόν άρσεις που στέλνονται στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως χωρίς να αναμένεται η δημοσιευσή τους η οποία συνήθως καθυστερεί.

9. Την αριθ. 3443/1993 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου για κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της και την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεώς με φυσική αναγέννηση.

10. Την αριθ. 1901/18.4.1986 απόφασή μας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Νομάρχη» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των Υπηρεσιών διανομαρχιακού και νομαρχιακού επιπέδου», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της και την επαναφορά της δασικής βλάστησης στην προ της πυρκαγιάς κατάσταση με φυσική αναγέννηση, την δημόσια έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα ενός στρέμματος (161 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Σπαρτόνερο» περιφέρειαςς Κοινότητας Αμιρών Βιάννου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο με ημερομηνία 20.8.1993 συνημμένο τοπογραφικό του Δασοπόνου Δ/νσεως Δασών Ηρακλείου Χρήστου Μπαλούκου που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος πεύκης,

Δυτικά: Ρυάκι σπαρονερό μέχρι θέση Λιναρά,

Βόρεια: Αγροτοδασική οδός από θέση Λιναρά μέχρι θέση Ποντικοδούλα,

Νότια: Εθνική οδός Βιάννου - Ιεράπετρας,

όπως φαίνεται και στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπασατο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/79 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 470/79 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/79 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 510/79 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/79» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 367/87 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/92 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 100781/16.12.92 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, η οποία ενεργεί ως πληρεξούσια της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Αθηνών.

7. Τις 101066/30.12.92, 100782/16.12.92, 27337/5.3.93 και 32248/5.7.93 αιτήσεις της Παρασκευής Δ. Δρούτσα.

8. Την 233/93 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33062/12.7.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 7.11.91 π.δ/γμα (Δ' 825), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Πανεπιστημίου 24 και Ομήρου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5617/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παρασκευής Δ. Δρούτσα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί των οδών Λυκούργου 8 και Ελευθερίου Βενιζέλου 21 (ΟΤ 32), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Παρασκευής Δ. Δρούτσα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81990/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο καίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 413,75 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 263,70 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1034,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 25,31%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,19997

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα (18 μ.).

ε. Οι θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται στο ίδιο ακίνητο.

στ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81990/93 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος, καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ότι ακυρώθηκε ο 5617/93 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 5617/93 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

οδός Λυκούργου

37.17

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12

υπαίθριος χώρος σταθμεύσεως 10 αυτοκινήτων
(ΖΘΓΗΘΙΚΛΜΝΖ) = 9,65×21,30 − 1,5×3,20 + 2,25×4,00 + 1,80×2,10 = 255,27m²

28.25

31.55

οδός Ελ. Βενιζέλου

σχηματική τομή

Για τις απαιτούμενες 12 θέσεις garage χρειάζονται 12×25,00m² = 300,00m²
είναι στον ακάλυπτο 255,27m² + στην Pilotis καθαρό 3,20×7,35 + 0,20×1,20 + καθαρό 5,00×4,40 = 255,27 + 23,80 + 22,00 = 301,07m²
Αντιστοιχεί για κάθε μία από τις δώδεκα (12) θέσεις σταθμεύσεως για στάση και κίνηση (είσοδο - έξοδο) 301,07/12 = 25,09m² > 25,00m²

12. Για φύτευση ιδέ κάτοψη Pilotis

13. Επιτρέπεται κλειστό τμήμα Pilotis: 234,95m² × 50% = 117,47m²

14. Πραγματοποιούνται κλειστά στην Pilotis: κλιμακοστάσιο και είσοδος: 6,65×3,20 + 4,10×2,00 − 2,05×1,20 = 27,00m²
Studios: 6,40×5,20×2 = 66,55m²
κλειστό garage: 7,35×3,20 + 0,20×1,20: 23,80m²
σύνολο 117,35m² < 117,47m²

Επιφάνειες που μετράνε στο Σ.Δ

	Βάσει αδείας	Μ.Σ.Δ	άδεια προσθήκης
PILOTIS	−	64,40m²	2,10m²
Α΄	206,35m²	234,95 − 206,35 = 28,60m²	
Β΄	206,35m²	28,60m²	
Γ΄	206,35m²	28,60m²	
Δ΄	206,35m²	28,60m²	
σύνολο m² βάσει αρχικής αδείας 825,40m²			
Ε΄	−	234,95m²	
ΣΥΝΟΛΟΝ:	για μ.σ.δ	413,75m²	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1. Εμβαδόν οικοπέδου: (ΑΒΓΔΕΑ): 37,17 x 28,25 - 5,55 x 5,62/2 = 1.034,40 m^2

2. Επιτρεπομένη κάλυψη: 1.034,40 m^2 x 40% = 413,75 m^2
3. Επιτρεπόμενος Σ.Δ.: 1.034,40 m^2 x 0,80 = 827,50 m^2
4. Υποχρεωτικό Δ: 3,00 + 0,10 x 15,00 = 4,50 m
5. Επιτρεπόμενος Σ.Ο: 4ΣΔ + 2ΣΔ/4 = 4 x 0,80 + 2 x 0,80/4 = 3,60 x 1034,40 = 3723,80 m^3
6. Ζώνη Α garage απαιτείται για (1) θέση ανά διαμέρισμα

7. Πραγματοποιούμενη κάλυψη: 8,40 x 6,20 - 3,20 x 3,10 + 10,20 x 2,90 + 7,00 x 4,80 + 2,80 x 6,65 + 13,30 x 5,20 + 7,10 x 1,10 + 3,20 x 3,00 + 3,10 x 4,40 + 1,80 x 3,00 + 0,65 x 3,20 = 232,30 < 413,75 m^2

πραγματοποιούμενο ποσοστό καλύψεως 232,30 m^2 / 1034,40 m^2 = 22,46% < 40%

8. Πραγματοποιούμενος Σ.Δ [8,40 x 6,20 - 3,20 x 3,10 + 10,20 x 2,90 - 3,00 x 3,00 + 7,00 x 4,80 + 6,05 x 2,80 - 1,00 x 1,00/2 - 2,05 x 1,20 + 13,30 x 5,20 + 7,10 x 1,10 + 4,40 x 3,10 + 1,80 x 3,00] x 4 = 206,35 x 4 = 825,40 m^2 < 827,50 m^2

9. Κλειστά garages στην Pilotis: 5,20 x 6,40 + 1,25 x 2,20 + 6,40 x 5,20 + 2,10 x 1,25 = 71,95 m^2 χωρί με κλιμακοστάσιο και είσοδο 6,65 x 3,20 - 2,05 x 1,20 + 2,00 x 4,10 = 27,00 m^2 είναι 71,95 + 27,00 = 98,95 m^2 < 206,35/2 = 103,15 m^2

10. Πραγματοποιούμενος Σ.Ο: 232,30 x 12,30 + 98,95 x 2,70 + δώμα 16,85 x 2,20 = 3.161,55 m^3 < 3.723,80 m^3

11. Επιτρεπόμενοι εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι: 825,40 m^2 x 40% = 330,15 m^2

12. Πραγματοποιούμενοι εξώστες και ημιυπαίθριοι: [6,25 x 2,75 - 1,80 x 1,80/2 + 4,80 x 2,50 + 3,00 x 3,00 + 1,50 x 3,50 + 3,00 x 3,00 + 2,20 x 3,10 + 7,10 x 2,75 + 3,50 x 1,50] x 4 = 82,42 x 4 = 329,70 m^2 < 330,15 m^2

13. Garage: τμήμα (ΖΒΓΘΙΚΛΜΖ) = 21,30 x 10,80 + 17,45 x 4,87 + 1,63 x 7,90 = 327,90 m^2/10 = 32,79 ανά αυτοκίνητο > 25,00 m^2 οι δύο θέσεις της Pilotí κλειστές P_{11}: 30,70 m^2 > 25,00 m^2 και P_{12} = 30,60 m^2 > 25,00 m^2

14. Μέγιστο ύψος: επιτρεπόμενο του 85 βάσει Σ.Δ 0,80 είναι 15,00 m μεγαλούμενο επί οικοδομικής γραμμής (20,00 + 6,00) x 1,50 = 39,00 m και για την Ελ. Βενιζέλου (15,00 + 6,00) x 1,50 = 31,50 m

ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

1. Επιτρέπονται προς μεταφορά: 0,80 x 50% x 1034,40 = 0,40 x 1034,40 = 413,75 m^2
2. Συνολικός επιτρεπόμενος ΣΔ με Μ.Σ.Δ: 0,80 + 0,40 = 1,20
3. Συνολικά επιτρεπόμενες επιφάνειες: 1.034,40 x 1,20 = 1241,28 m^2
4. Πραγματοποιούμενη κάλυψη: 8,40 x 6,20 + 3,40 x 1,20 + 10,20 x 2,90 + 7,00 x 4,80 + 2,80 x 6,65 + 2,00 x 0,85 + 7,10 x 1,10 + 13,30 x 5,20 + 8,10 x 4,40 + 3,20 x 3,00 = 261,85 m^2 < 413,75 m^2

πραγματοποιούμενο ποσοστό καλύψεως 261,85/1034,40 = 25,31% < 40%

5. Πραγματοποιούμενες επιφάνειες: 5 x [8,40 x 6,20 + 3,40 x 1,20 - 3,00 x 3,00 + 10,20 x 2,90 + 7,00 x 4,80 + 6,05 x 2,80 - 2,05 x 1,20 - 1,00 x 1,00/2 + 7,10 x 1,10 + 13,30 x 5,20 + 8,10 x 4,40 - 1,60 x 1,20] = 5 x 234,95 = 1174,75 m^2 και στην Pilotis studios 2 x (6,40 x 5,19/2) = 66,50 m^2 είναι 1174,75 + 66,50 = 1.241,25 m^2 εκ των οποίων ζητούνται 413,75 m^2 προς μεταφορά

6. Επιτρεπόμενοι εξώστες προσθήκης: [1241,30 - 825,40] x 40% = 166,36 m^2
7. Πραγματοποιούνται: 5 x [3,00 x 1,20 + 5,00 x 2,20] + 3,00 x 3,00 + 3,00 x 3,00 = 91,00 m^2 < 166,36 m^2
8. Επιτρεπόμενος Σ.Ο: 4 x 1,20 + 2 x 1,20/6 = 5,20 x 1034,40 = 5378,90 m^3
9. Πραγματοποιούμενος Σ.Ο: 261,85 m^2 x 18,00 + δώμα 16,85 x 2,70 = 4750,40 m^3 < 5.378,90 m^3
10. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: ΓΟΚ 85 για Σ.Δ: 1,20 είναι 18,00 m
11. Garage: απαιτείται 1 θέση/διαμέρισμα ήτοι 12 θέσεις. Επιτρέπεται κάλυψη + γκαράζ (40 + 10)% x 1034,40 = 517,20 m^2 είναι για garage 517,20 - 261,85 = 255,35 m^2 είναι υπαίθριος χώρος σταθμεύσεως (ΖΒΓΗΘΙΚΛΜΝΖ) = 9,65 x 21,30 - 1,05 x 5,50 + 2,25 x 4,00 + 18,60 x 2,50 = 255,27 m^2 < 255,35 m^2

Γ. 81990/93
προσμετ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης εγκρίσεως ... ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).
7 Ιανουαρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτης: "ΤΟΜΕΣ" ΕΠΕ

εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ PILOTIS (Μ.Σ.Δ)

θεση: ΒΟΥΛΑ (Ο.Τ 32)

οδοί: Λυκούργου 8 και Ελ. Βενιζέλου 21

μελετηται:

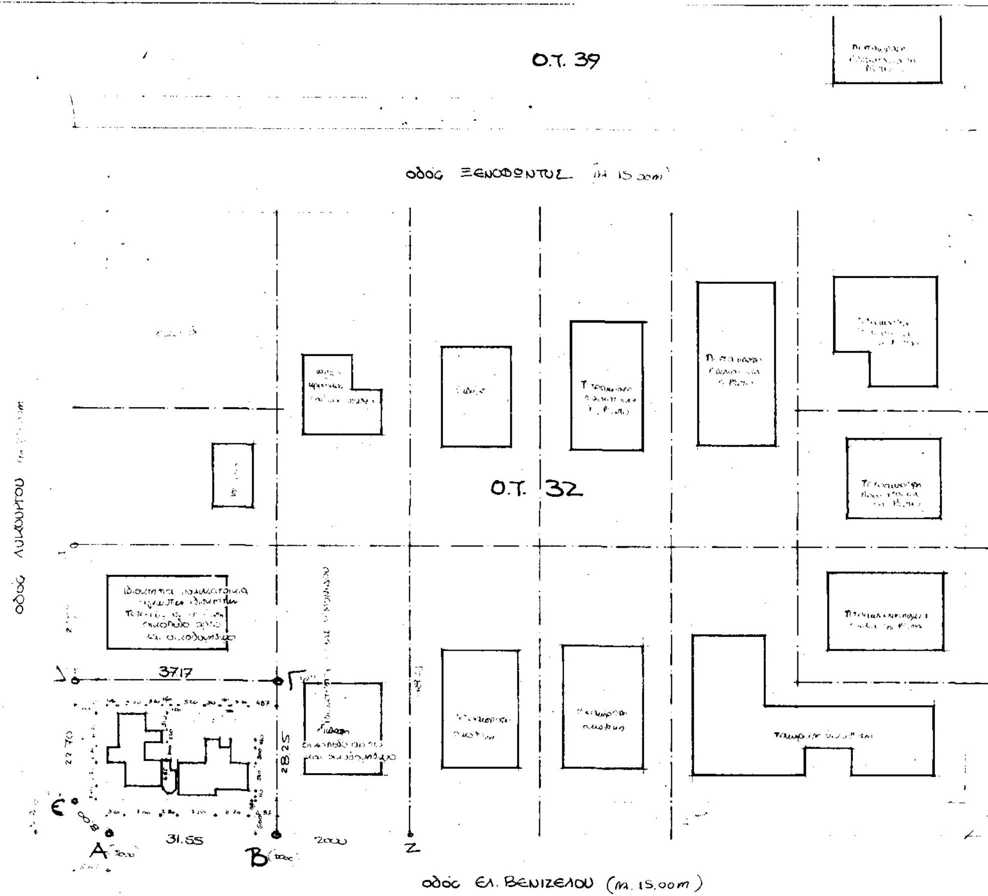
Στέλλα ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ - ΚΑΜΙΝΙΚΟΥ αρχιτέκτων

θεμα σχεδιου:	αριθμος σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ και ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ.	A2

κλιμακες 1:100

χρονος μελετης: Δεκέμβριος 1992

υπογραφη σφραγιδα



Ο.Τ. 27

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Δ/μα 5-6-33 (ΦΕΚ 137Α/33)
Δ/μα 3-4-40 (ΦΕΚ 124Α/40)
Π=14 Ε=500 προ 13-4-40 Ε=200 Π=10 ΓΟΚ '73 Ε=500 Π=15

ΣΔ = 0.80
κάλυψη ύψη ΓΟΚ '85 (πρώην Π.Ε.)
αρχαιολογία
όχι καταστήματα ΕΠΑΕ
(λόγω πρασιάς)

2. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ) = 1.034,40 m² = 37.17 x 28,25 - 5,55 x 5,62/2
3. Οι ρυμοτομικές γραμμές ΔΕ κατ' επέκταση του υπάρχοντα μανδροτοίχου ΗΔ και η ΑΒ και επέκταση του ΒΖ
4. Δεν θα γίνει κοπή δένδρων (δεν υπάρχει κανένα μέσα στο οικόπεδο)
5. Δεν διέρχεται από το οικόπεδο ρέμα
6. Δεν διέρχεται αγωγός της ΔΕΗ υψηλής τάσεως

Ο.Τ. 38

Β

Ο.Τ. 38

οδός ΑΘΗΝΑΣ

Ο.Τ. 26

Γ. 81990/93
Εγκρίσεως πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστού δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

7 Ιουλίου 1993

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης: "ΤΟΜΕΣ" επε

εργο: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

θεση: ΒΟΥΛΑ

οδοί: ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ και ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

μελετηται: στέλλα ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ- ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΥ - αρχιτέκτων

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμος σχεδιου: A_1

κλιμακες: 1/500

χρονος μελετης: Νοέμβριος 1992

υπογραφη | **σφραγιδα**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Οι υπογεγραμμένοι "ΤΟΜΕΣ" ΕΠΕ ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ), δηλούμε ότι τα όρια, που έχομε υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Ο δηλών

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 239/17.3.1993 (τ.Δ) στο οποίο δημοσιεύθηκε η με αριθ. 1027743/1397/0010/2.3.1993 κ.α. των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, έκτασης συνολικού εμβαδού 8.563,90 μ2, για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών (σταθμός Ν. Κόσμος, Συμπληρωματική) στο πρώην εργοστάσιο ζυθοποιίας Κ. ΦΙΞ Α.Ε, διορθώνεται στο διατακτικό αυτής το εσφαλμένο «Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται πέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» στο ορθό «Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.».

(Από το Υπ. Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ